

**BÜKKÖSD KÖZSÉG 35/2009 (V.07.) SZ. HATÁROZATA A KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL**

MŰLEÍRÁS

A településszerkezeti terv 1. számú módosítása lakossági és önkormányzati indítvány alapján történik. Az indítványokat, mint elérendő célokat, a képviselőtestület előzetesen támogatta.

Az indítványok közül az alábbiak a szerkezeti terv módosítását igénylik.

1. Hulladékudvar áthelyezése. Az érvényes terv szerint lakóterületbe ékelődő udvart egy ma külterületi pozícióba áthelyeztük.
2. A korábbi elképzelés szerinti regionális szennyvíztisztító helyett a település önállóan oldja meg szennyvízkezelési problémáit. A település közigazgatási területének déli részén a település lakott területeitől távol helyeztük el a szennyvíz tisztító telepet. Ugyanitt a láp területét a valósággal egyezőre módosítottuk.
3. Az érvényes terv szerinti a Táncsics utcában kialakítandó új lakótelkek egy részét a sportterület bővítésére tartjuk fenn.
4. A kőbánya egy részét az érvényes terv ipari területbe sorolja. Ezt a területet a tényleges használat szerint átsoroljuk különleges bányászati területbe. Emellett a Bányakapitányság állásfoglalásának megfelelően az érvényes engedélyek alapján kialakított teljes bányatelket teljes egészében különleges bányászati területként jelöljük.
5. A Dózsa György út nyugati oldalán lévő lakóterület be nem építhető részét a tényleges használatnak megfelelően kertes mezőgazdasági területbe soroljuk. A terület azon részén, ahol az erózió nagy bevágódásokat hozott létre, illetve a nagy megtámasztatlan partfalak mentén a be nem építhető kategóriát megtartottuk, illetve ilyen okból kiegészítettük. A domboldal meredek részénél az építési engedélyezési terv részeként geotechnikai szakvélemény készítése kötelezettséget írtunk elő.
6. Szentdomján főutcájának déli, patakmenti oldalát az érvényes terv szerinti általános mezőgazdasági területből korlátozott hasznosításúba soroltuk.
7. Gorica belterületének turisztikai erdőbe sorolt, valójában gyepes részét korlátozott mezőgazdasági területbe soroltuk.
8. Jogszabályi változás miatt a korábban településközponti vegyes besorolású területet - az övezeti paraméterek változatlanul hagyásával - falusias lakóterületbe soroltuk.

A módosított szerkezeti tervlap jelen dokumentáció mellékletét képezi.

A beépítésre szánt területen a szintterületsűrűség az egyes területfelhasználási egységekben nem haladhatja meg az OTÉK-ban megengedett mértéket.