



Építész Stúdió

Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.

7628 Pécs, Komló út 221.

☎/Fax: (72) 326-069, ☎: 30/300-37-90

e-mail: faitig.attila@gmail.com

Pécs, 2016. március

Msz: 16-011

Tartalomjegyzék

a

Bükkösd Horgászegyesület

7682 Bükkösd, Petőfi utca 40.

által,

7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11.

szám (hrs.: 197) alatti

telken,

*meglévő Gyógyszertár és Közösségi épület
felújítási terve*

Szöveges munkarész:

1. / Építész műszaki leírás
2. / Költségvetés

Rajzi melléklet:

3. /	Meglévő alagsori alaprajz	M1:100	F-1
4. /	Meglévő földszinti alaprajz	M1:100	F-2
5. /	Meglévő A - A metszet	M1:100	F-3
6. /	Meglévő B - B metszet	M1:100	F-4
7. /	Meglévő keleti és északi homlokzatok	M1:100	F-5
8. /	Meglévő nyugati és déli homlokzatok	M1:100	F-6
9. /	Meglévő állapot fotódokumentáció	300 dpi	F-7
10. /	Tervezett alagsori alaprajz	M1:100	É-1
11. /	Tervezett földszinti alaprajz	M1:100	É-2
12. /	Tervezett A - A metszet	M1:100	É-3
13. /	Tervezett B - B metszet	M1:100	É-4
14. /	Tervezett keleti és északi homlokzatok	M1:100	É-5
15. /	Tervezett nyugati és déli homlokzatok	M1:100	É-6



Építész Stúdió
Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.
7628 Pécs, Komlói út 221.
☎/Fax: (72) 326-069, ☎: 30/300-37-90
e-mail: faitig.attila@gmail.com

Pécs, 2016. március
Msz: 16-011

Építész műszaki leírás

a

Bükkösd Horgászegyesület
7682 Bükkösd, Petőfi utca 40.
által,

7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11.
szám (hrs.: 197) alatti
telken,

***meglévő Gyógyszertár és Községi épület
felújítási terve***

1./ Előzmények:

T. Megbízó a Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti építési telken elhelyezkedő meglévő földszint, alagsor szintszámú épületet kívánja az energetikai besorolást javító építészeti és gépészeti átalakításokkal felújítani.

2./ Közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

Mindkét funkció esetében az akadálymentes megközelítés a meglévő gyógyszertáron keresztül biztosított.

3./ Építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők:

Nyílászárók:

A meglévő kapcsolt gerébtokos nyílászárók hőszigetelő képessége, valamint légzárása, az előregeredett szerkezet, valamint a kétszer egy rétegű üvegezés miatt nem megfelelő. A tervezett kialakításban a rajzi mellékletben feltüntetett méretű, műanyag szárny- és tok szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárók kerülnek beépítésre. Általános tulajdonságok: vízzárás: V1, légzárás: L2, szélállóság: SZ1. Minden ablak és portál hőhid-mentes, a gyártó által méretezett profilból készül. Az üvegezés minimum $k=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelő értékű, a gyártó által méretezett üvegvastagságú hőszigetelő üvegezéssel, argon gáz kitöltéssel és Low-e fényvisszaverő bevonattal. A színezés a külső és belső oldalon azonos. Az akadálymentes útvonalba kerülő nyílászárók mindenben elégségek ki az OTÉK 62 § előírásait (kezelhetőség, tisztítás, nyitott ajtószárnyak rögzíthetősége, stb.) A tervezett kialakításban a meglévő 45-80 cm -es parapet magasságot, a fűtőtest elhelyezésének, valamint a jobb térkihasználás biztosításának érdekében 90,0 cm -es magasságra kell felemelni. A meglévő és a tervezett állapot eltérő méretkialakítása miatt a különbséget kisméretű téglafalazattal kell kipótolni. A meglévő és a tervezett faldarabot, az együtt dolgozás biztosítására csorbázott bekötéssel kell kialakítani. **A nyílászárók gyártása előtt helyszíni méretvétel szükséges!**

Homlokzati hőszigetelést fogadó felület helyreállítása

A meglévő alapincézett épületben, annak korából adódóan talajnedvesség elleni szigetelés nem készült. A szigetelés hiányának következtében a lábazaton, a vakolt felületen kapilláris felszívódásból eredő, salétrom kicsapódás, valamint a fagy hatására bekövetkező károsodás nyomai tapasztalhatók. A talajból kapillárisan felszívódó nedvesség miatt a homlokzaton, a nedvességhatár felett min. 50,0 cm -rel le kell verni a vakolatot. A fugákat ki kell mélyíteni 2,0 cm mélységig, a falazatot a laza részekről meg kell tisztítani, az esetleges falkitöréseket ki kell javítani.

Az alapfelület legyen szilárd, teherbíró, mozgás-, zsugorodás- és szennyeződésmentes. Alacsony szilárdságú falazatok és vegyes falazatok vakolattartó képességének hiánya miatt és a javítóvakolat-

rendszer szárító hatásának következményeként vakolatrepedések keletkezhetnek. Ezek megelőzésére rozsdamentes ponthegeesztett vakolattartó rabicháló beépítése javasolt, dübelelve és a gúzrétegbe beépítve. Az alapfelületre gipszes anyag sem javítás, sem rögzítés céljából nem kerülhet.

A nedvességhatár feletti falfelületek esetében:

- a felületet át kell vizsgálni (kopogtatás), laza, málló, rétegelválásos vakolatrészeket el kell távolítani egészen a stabil teherhordó rétegig.- a vakolatjavításokat – lehetőleg a meglévő vakolatrétegekhez hasonló anyaggal – rétegenként pótolva végre kell hajtani

Homlokzati hőszigetelés:

A falakra 16,0 cm, polisztirol anyagú utólagos hőszigetelés készül, a spaletták mentén 3,0 cm vtg. hőszigetelés kerül elhelyezésre.

A hőszigetelő táblák felragasztása előtt a meglévő ill., a javított – megszilárdult vakolatot alaposan le kell tisztítani, tiszta vízzel le kell mosni.

A felület megszáradását követően a hőszigetelő táblák rögzítése ragasztótapasszal és dübeleléssel történik. A lábazat felső síkja felett elhelyezett első sor hőszigetelő táblát a hőszigetelő táblákkal azonos vastagságú rozsdamentes indítóprofilról kell elkezdni. A lábazaton extrudált zárt cellás polisztirol hőszigetelő táblából kerül kialakításra. A hőszigetelő táblák ragasztására csak olyan ragasztót szabad használni, mely bizonyítottan alkalmas extrudált polisztirolból készült kemény-hab anyagok ragasztásához lábazati felületeken. Mivel a meglévő állapotban a lábazat a földszinti épületrész homlokzati síkjához képest kijebb ugrik, a lábazatra 8,0 cm, míg felette 16,0 cm -es vastagságú hőszigetelést terveztünk. Az egymás fölé kerülő lemezsorokat kötésbe kell elhelyezni, laponként a 0,25 m² nagyságú táblákat min. 2 db és a 0,50 m² nagyságú táblákat, min. 3 db dübellel kell rögzíteni. A hőszigetelő táblák felületének megerősítésére ragasztótapaszbba beglettelve üvegháló betét kerül, a szál as hőszigetelések felett páraáteresztő ragasztótapaszt kell alkalmazni. A polisztirol lemezek védelmére, az épület pozitív sarkaira hálós élvédő profilok kerülnek elhelyezésre. A felületképzés vakolatalapozóval, valamint színezett vékonyvakolattal történik.

Hő- és hangszigetelés:

A lábazatra 8,0 cm vastag zártcellás, a falakra 16,0 polisztirol alapú hőszigetelés készül. A hőszigetelő táblák vakolhatóságának biztosítására, üvegszövet rabichálót kell alkalmazni. A padlásfödémre 30,0 cm szál as ásványgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. A kéményseprő közlekedési útvonalába lépésálló expandált PSH hőszigetelés (pl.: NC EPS 100) készül, 1,0 m széles sávban. Az alagsori szint földmére alulról 10,0 cm utólagos hőszigetelés készül, megnövelve ezzel a földém, meglévő hőszigetelő rétegének vastagságát.

Tetőszerkezet:

Az épület meglévő tetőszerkezete a vasbeton szerkezettel került kialakításra. Az előregyártott vb. szaruzat a földémcsatlakozásnál monolit koszorúba került bekötésre. A tető gerince mentén 2 db előregyártott összebetonozott E gerenda került végigvezetésre, melyre a korábban említett szaruzat terhel. A vasbeton szerkezetre deszkaborítás készült mely a pikkelyes rombuszpala héjalást fogadja. Mivel a pala azbesztet tartalmaz, annak ártalmatlanításáról gondoskodni kell. A pala lapokat egészen széttörés nélkül kell bezsákolni, mivel a törésnél a levegőbe kerülő azbeszt por rákkeltő hatású.

A bezsákol t palát veszélyes hulladéklerakóba kell elszállítani. A meglévő deszkaborítást át kell vizsgálni a gomba, rovar fertőzött részeket el kell távolítani és ki kell pótolni. A meglévő deszkaborítás a tetőfólia és a lécezés fogadó szerkezeteként fog megmaradni. A deszkára a kerül elhelyezésre a tetőfólia, ellenléc, lécezés, és a kerámia cserépfedés. A lécezés és az ellenléc bramac tetőléc a szerkezet megfelelő átszellőztetésének biztosítására. A levegő be és kiáramlását a héjalásban fésűs légbevezetéssel és a taréj mentén szellőző alapcserép beépítésével kell biztosítani. Az új szerkezeti elemek I. oszt. fenyő fűrészarúból készülnek. A faszerkezetek csak gomba, rovarölő és égéskésleltető szerbe történő beáztatás követően építhetők be. A permetezés nem megfelelő megoldás.

4./ Homlokzatkialakítás:

Homlokzati kialakítást lásd a rajzi melléklet homlokzati terveit bemutató É-5, É-6, tervlapjain.

Lábazat	Barna színű műgyanta alapú fagyálló lábazati vakolat
Falak	Világos terrakotta színű nemesvakolat
Tetőcserép	Kerámia tetőcserép
Nyílászáró	Műanyag nyílászáró fehér színben
Bádogos szerkezetek	Horganylemez csatorna
Korlát	Antracit színű felületképzés

5./ Az építmény tervezésekor az alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

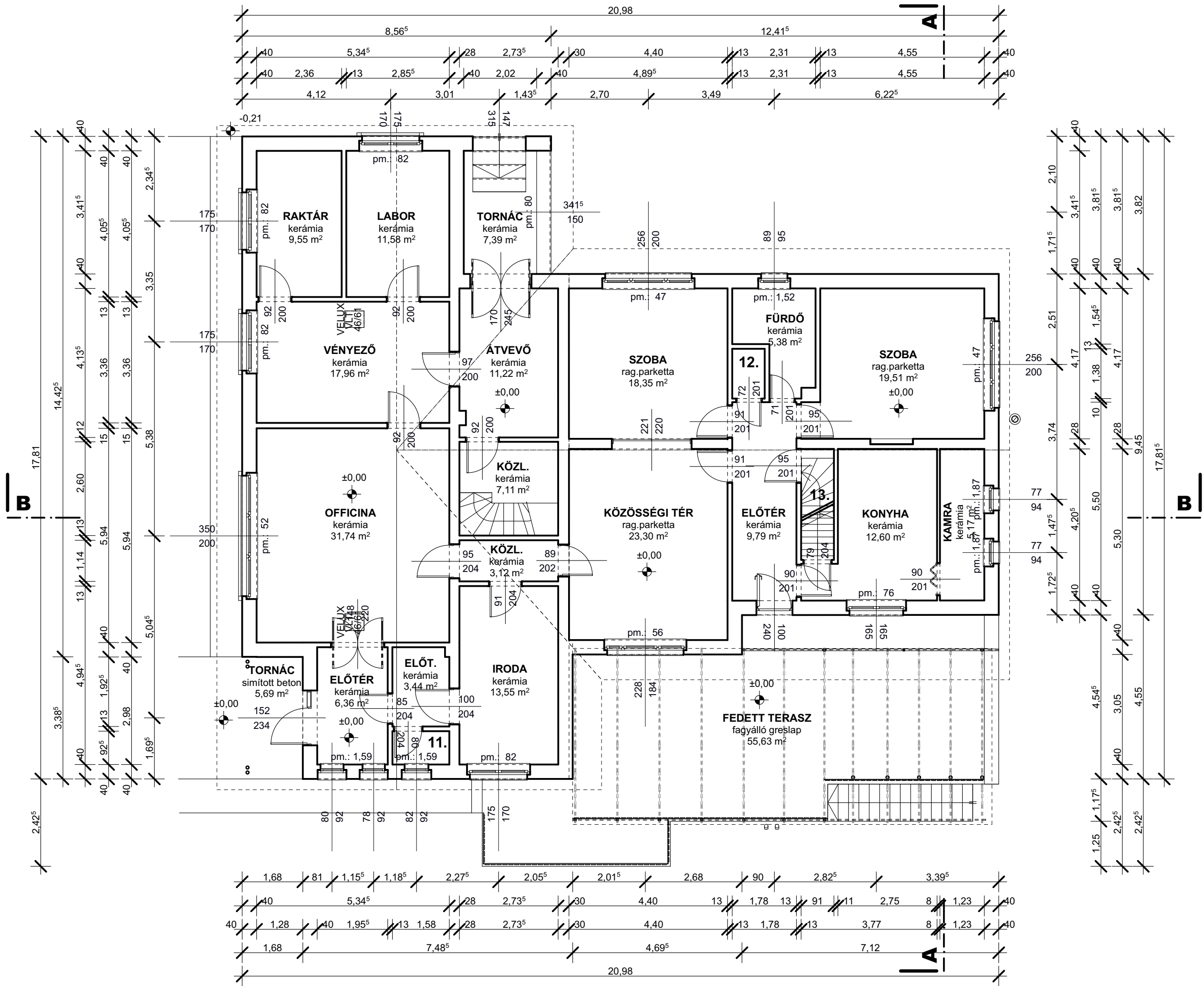
Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesítettem.

6./ Egyéb:

A kivitelezés hagyományos szerkezettel történik, egészségre káros munkafolyamatokat nem tartalmaz. A kivitelezés során az ipari és kereskedelmi miniszter **32/1994. (XI. 10.) IKM rendelete** Építőipari Kivitelezés Biztonsági Szabályzat és annak melléklete, előírásai szerint kell a helyreállítási munkákat elvégezni. Az itt előírt balesetvédelmi és óvórendszabályok betartandók. A tervtől és a tervezett mennyiségektől eltérni nem szabad, amennyiben előre nem látható munka merül fel, akkor azt a tervezővel egyeztetni kell. Az építést csak jogerős építési engedély birtokában szabad megkezdeni! Az engedélyezett tervtől való mindennemű eltérési szándékról a tervezőt és a felelős műszaki vezetőt értesíteni kell! Az építési engedély előtti anyagbeszerzésért a tervező felelősséget nem vállal!

Faitig Attila
ügyvezető,
közreműködő munkatárs

Kollár Levente
okl. építész
tervezői njsz.: É - 02 - 0597
építész kamarai szám: 02 - 0597



11.
WC
kerámia
1,46 m²
12.
WC
kerámia
1,24 m²
13.
LÉPCSÓHÁZ
kerámia
2,80 m²

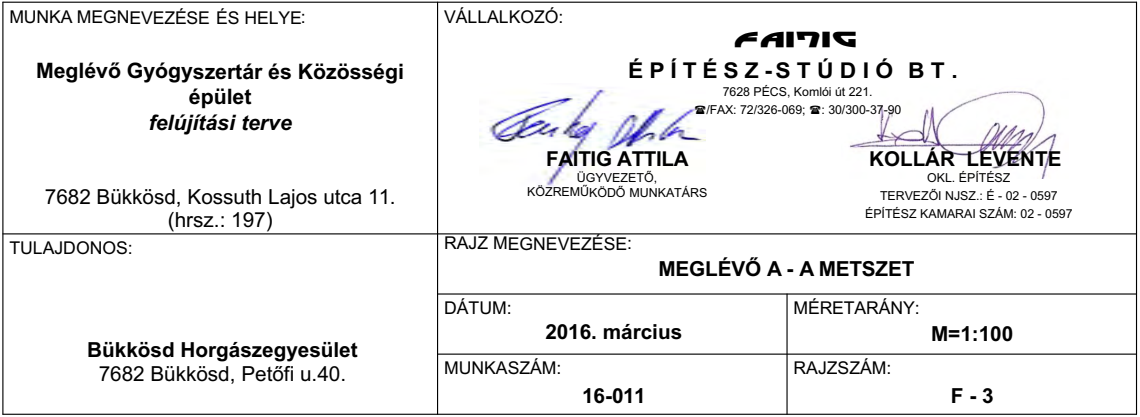


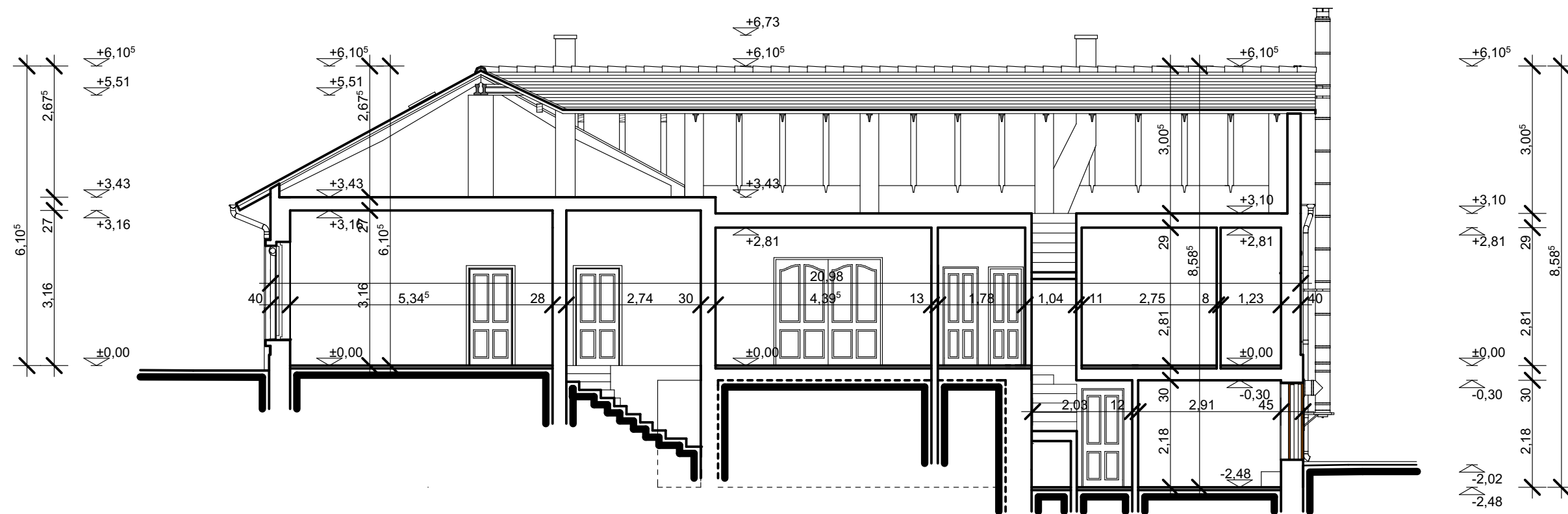
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE:	VÁLLALKOZÓ:		
	ÉPÍTÉSZ-STÚDIO BT. 7628 FÉCS, Komló út 221. ☎ FAX: 72/268-069; ☎ 30/300-37-90 KOLLÁR LEVENTE OKL. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NJSZ.: É - 02 - 0597 ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁM: 02 - 0597		
TULAJDONOS:	MEGLÉVŐ FÖLDSZINTI ALAPRAJZ		
	DÁTUM:	MÉRÉTERÁNY:	M=1:100
Munka Megnevezése és Helye:		RAJZSZÁM:	F - 2
Munka Megnevezése és Helye:		Munkaszám:	16-011

Meglévő Gyógyszertár és Községi épület felújítási terve

7682 Bükksöd, Kossuth Lajos utca 11.
(hírsz.: 197)

Bükksöd Horgászegyesület
7682 Bükksöd, Petőfi u.40.

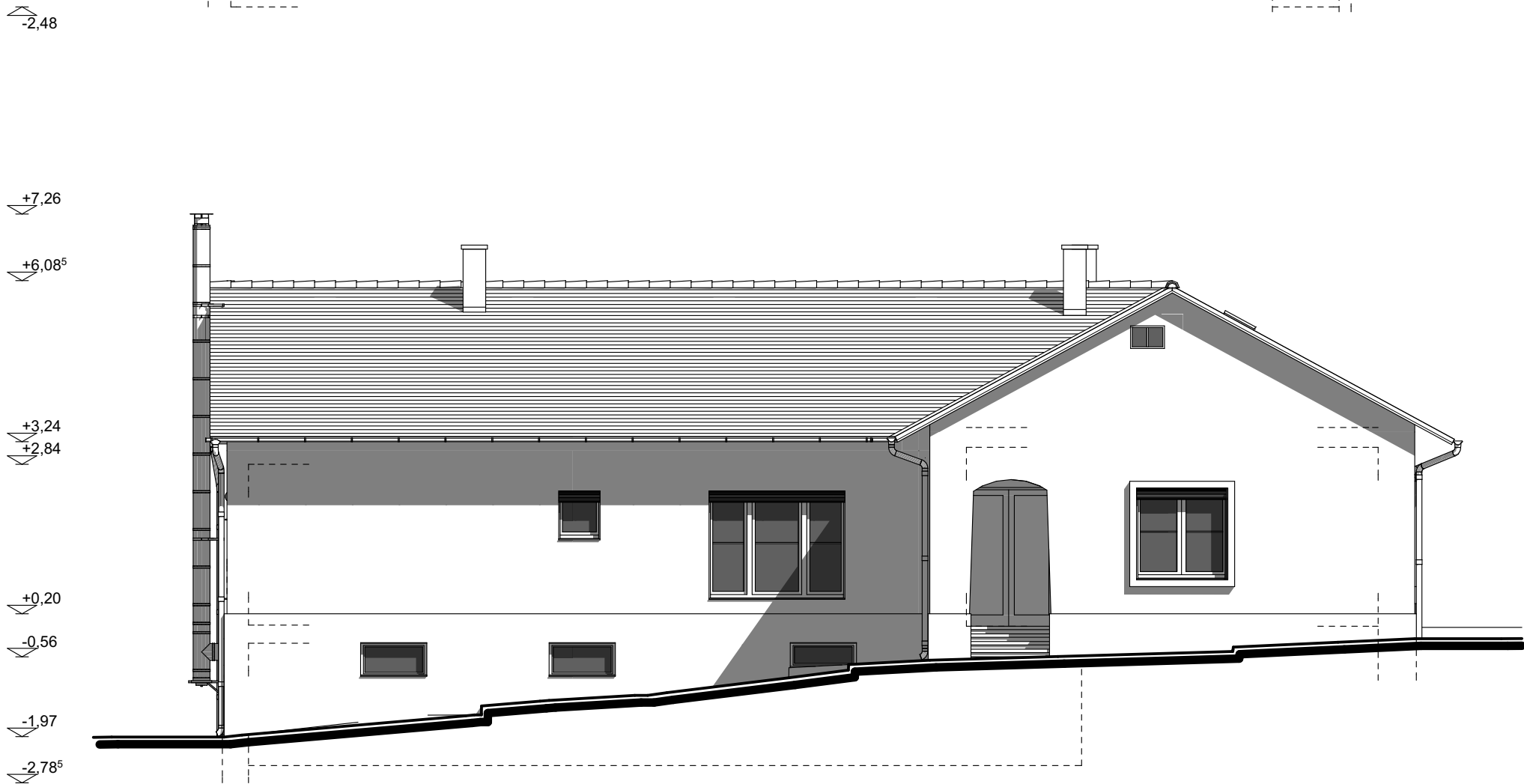




MUNKA MEGNEVEZÉS ÉS HELYE:	VÁLLALKOZÓ:		
Meglévő Gyógyszertár és Közösségi épület felújítási terve	FAITIG ÉPÍTÉSZ-STÚDIÓ BT. 7628 PÉCS, Komlói út 221. ☎/FAX: 72/326-069; ☎: 30/300-37-90  FAITIG ATTILA ÜGYVEZETŐ, KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRS  KOLLÁR LEVENTE OKL. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NJSZ.: É - 02 - 0597 ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁM: 02 - 0597		
TULAJDONOS:	RAJZ MEGNEVEZÉSE:		
Bükkösd Horgászegyesület	MEGLÉVŐ B - B METSZET		
7682 Bükkösd, Petőfi u.40.	DÁTUM:	MÉRETARÁNY:	
	2016. március	M=1:100	
	MUNKASZÁM:	RAJZSZÁM:	
	16-011	F - 4	

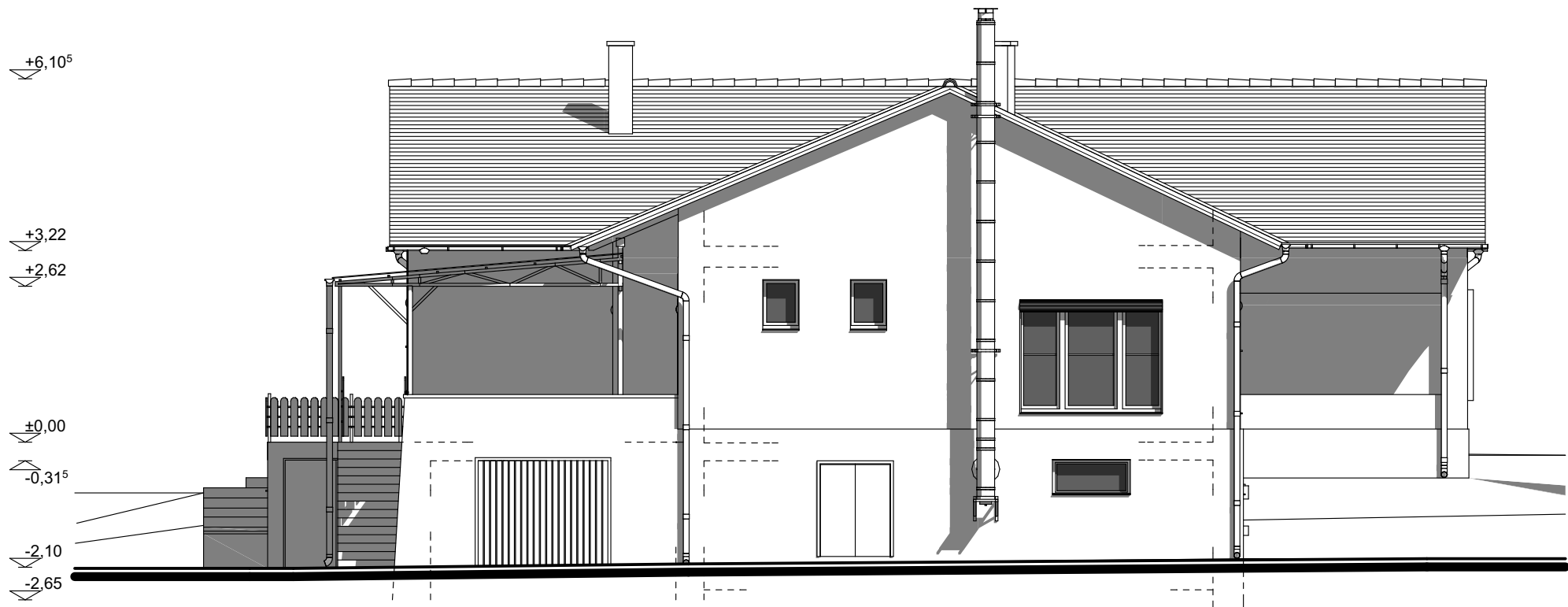


MEGLÉVŐ KELETI HOMLOKZAT

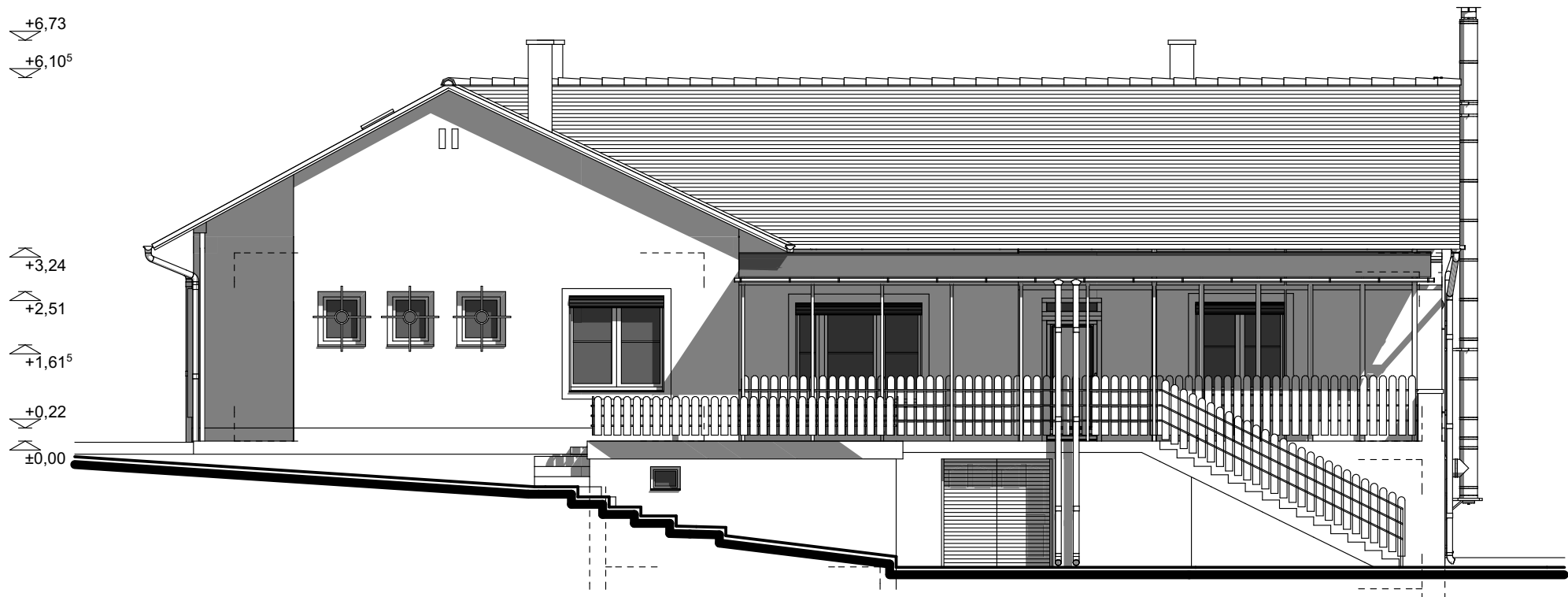


MEGLÉVŐ ÉSZAKI HOMLOKZAT

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE: Meglévő Gyógyszertár és Községi épület felújítási terve 7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11. (hrsz.: 197)	VÁLLALKOZÓ: FAITIG ÉPÍTÉSZ-STÚDIÓ BT. 7628 PÉCS, Komló ut 221. TEL: 72/326-066, FAX: 30/300-37-90 KOLLÁR LEVENTE OKL. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NUSZ: É - 02 - 0597 ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁM: 02 - 0597	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MEGLÉVŐ KELETI ÉS ÉSZAKI HOMLOKZAT	MÉRETARÁNY: M=1:100
TULAJDONOS: Bükkösd Horgászegyesület 7682 Bükkösd, Petőfi u.40.	DÁTUM: 2016. március	RAJZSZÁM: F - 5
	MUNKASZÁM: 16-011	



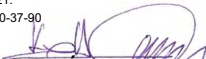
MEGLÉVŐ NYUGATI HOMLOKZAT



MEGLÉVŐ DÉLI HOMLOKZAT

MUNKÁJUNK MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE:	VÁLLALKOZÓ:		
	ÉPÍTÉSZ-STÚDIO BT. 7628 PÉCS, Komló u. 221. TEL/FAX: 72/326-069; 30/300-37-90 KOLLÁR LEVÉNTÉ OKL. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NSZ: E-02-0597 ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁM: 02-0597		
TULAJDONOS:	RAJZ MEGNEVEZÉSE:		
	MEGLÉVŐ NYUGATI ÉS DÉLI HOMLOKZAT		
Meglévő Gyógyszertár és Községi épület felújítási terve 7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11. (hrsz.: 197)	DÁTUM:	MÉRETARÁNY:	
	2016. március	M=1:100	
Bükkösd Horgászegyesület 7682 Bükkösd, Petőfi u.40.	MUNKASZÁM:		
	16-011		F - 6



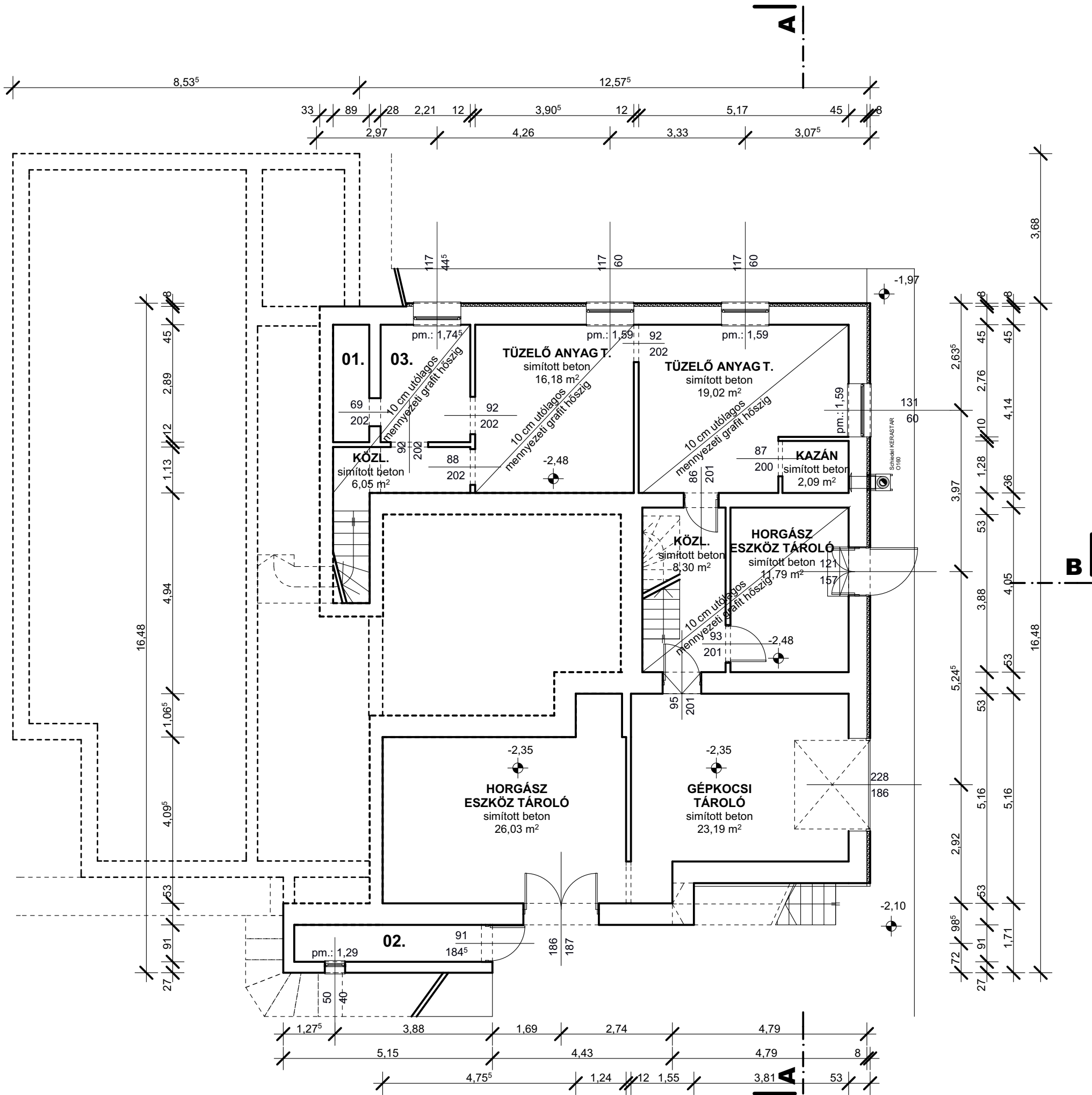
MUNKA MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE:	VÁLLALKOZÓ:		
Meglévő Gyógyszertár és Községi épület felújítási terve	 FAITIG ATTILA ÜGYVEZETŐ, KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRS  KOLLÁR LEVENTE OKL. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NJSZ.: É - 02 - 0597 ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁM: 02 - 0597 7628 PÉCS, Komlósi út 221. ☎/FAX: 72/326-069; ☎: 30/300-37-90		
TULAJDONOS:	RAJZ MEGNEVEZÉSE:		
Bükkösd Horgászegyesület 7682 Bükkösd, Petőfi u.40.	FOTÓDOKUMENTÁCIÓ		
	DÁTUM:	MÉRETARÁNY:	
	2016. március	300 dpi	
	MUNKASZÁM:	RAJZSZÁM:	
	16-011	F - 7	



TERVEZÉssel ÉRINTETT ÉPÜLET

Munka megnevezése és helye:		Vállalkozó:	
Meglévő Gyógyszertár és Községi épület felújítási terve		FAITIG ÉPÍTÉSZ-STÚDIO BT. 7628 Pécs, Komlói út 221. ☎ FAX: 72/326-069; ☎: 30/300-37-90	
7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11. (hrsz.: 197)		FAITIG ATTILA ÜGYVEZETŐ, KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRS KOLLÁR LEVENTE OKL. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NJSZ.: É - 02 - 0597 ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁM: 02 - 0597	
Tulajdonos:		RAJZ megnevezése:	
Bükkösd Horgászegyesület 7682 Bükkösd, Petőfi u.40.		HELYSZÍNRAJZ	
		Dátum:	Méretarány:
		2016. március	M=1:500
		Munkaszám:	Rajzszám:
		16-011	É - 0

B



VÁLLALKOZÓ:

MUNKA MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE:

Meglévő Gyógyszertár és Községi
épület
felújítási terve

7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11.
(hrsz.: 197)

FAITIG

ÉPÍTÉSZ-STÚDIO BT.

7628 PECS, Komló u. 221.
☎ FAX: 72/325-089; ✉ 30300-37-90

FAITIG ATTILA

ÜGYVEZŐ,

KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRS

KOLLÁR LEVENTE

OKL. ÉPÍTÉSZ

TERVEZŐI NJSZ: É - 02 - 0587

ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁM: 02 - 0587

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

TERVEZETT ALAGSORI ALAPRAJZ

DÁTUM:

2016. március

MÉRETARÁNY:

M=1:100

MUNKASZÁM:

16-011

Bükkösd Horgászegyesület
7682 Bükkösd, Petőfi u.40.

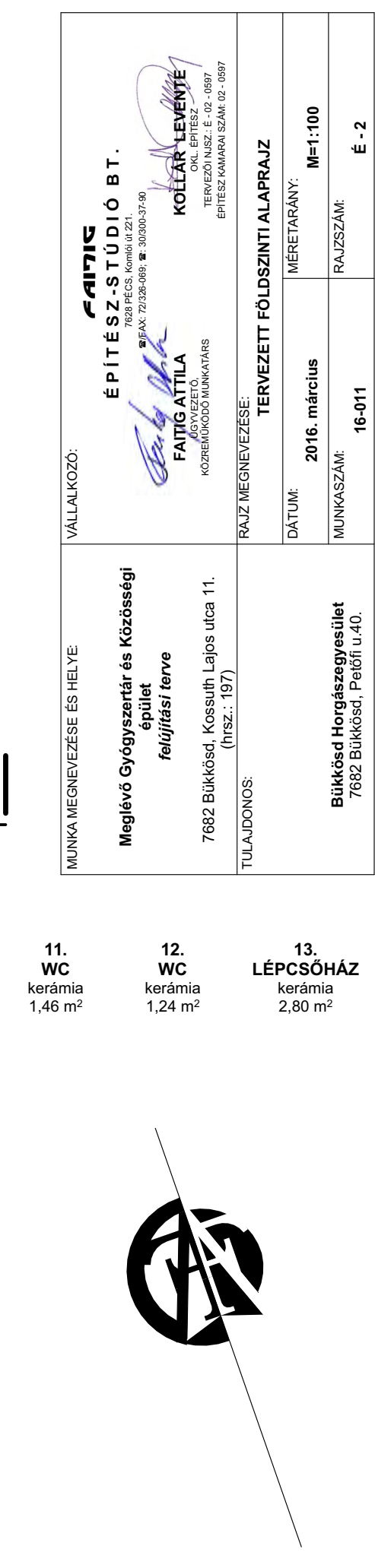
RAJZSZÁM:

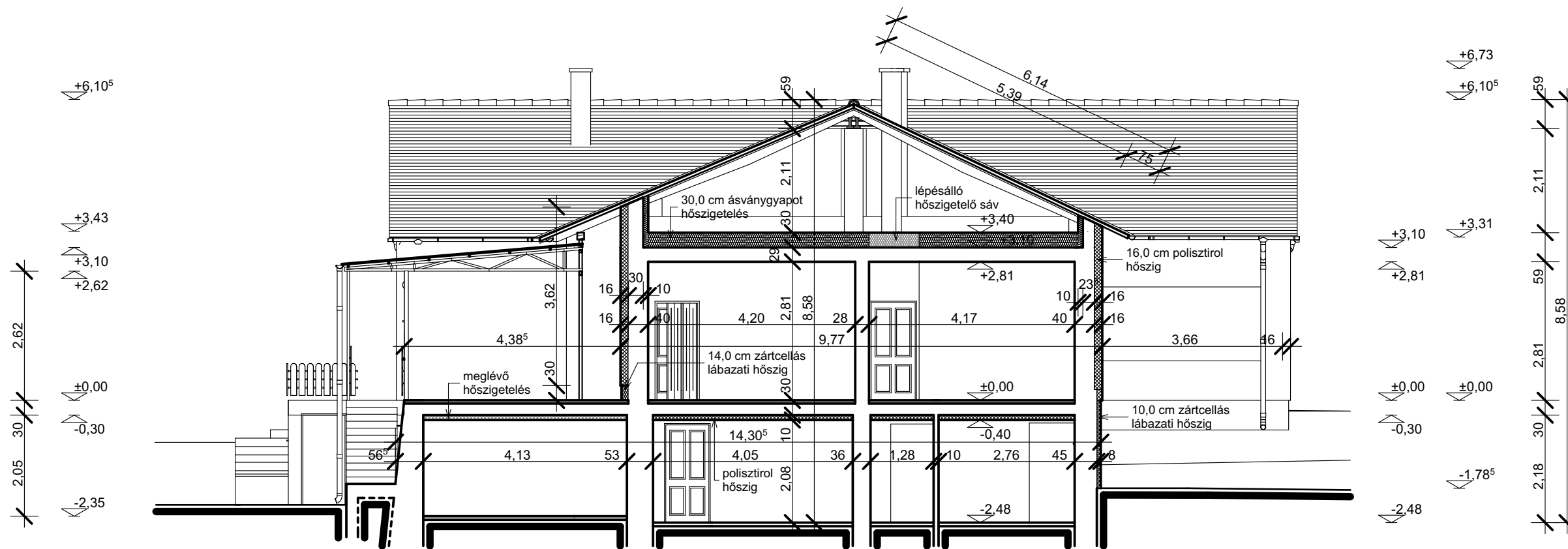
É - 1

01.
TÁROLÓ
simított beton
2,57 m²

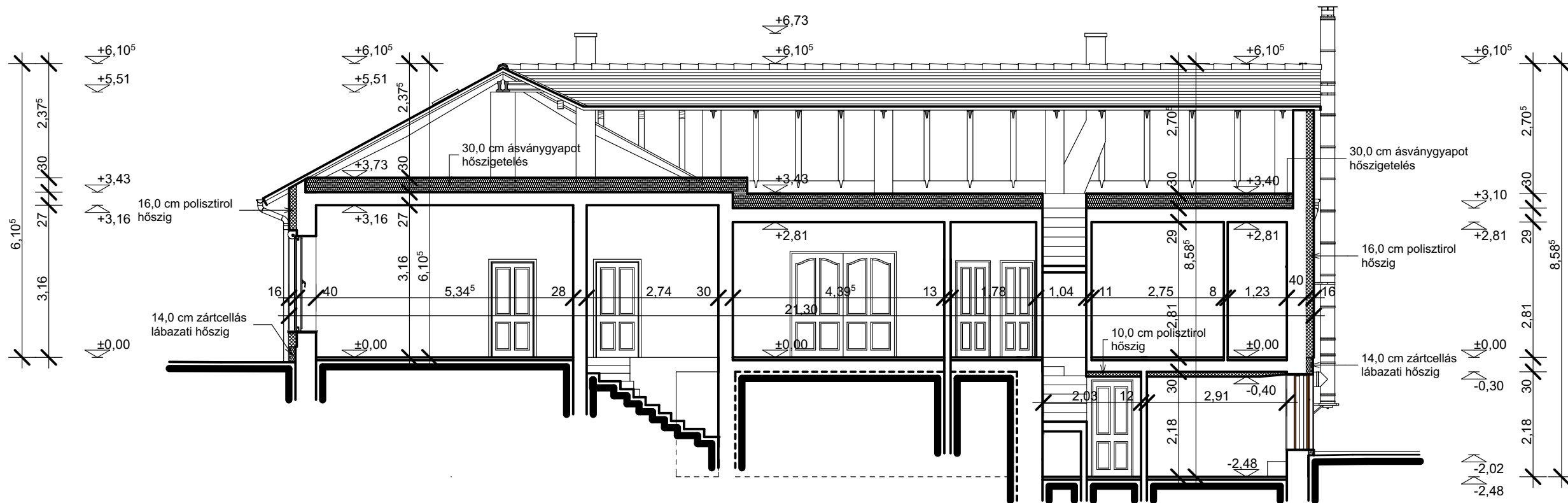
02.
TÁROLÓ
simított beton
4,19 m²

03.
TÁROLÓ
simított beton
6,38 m²

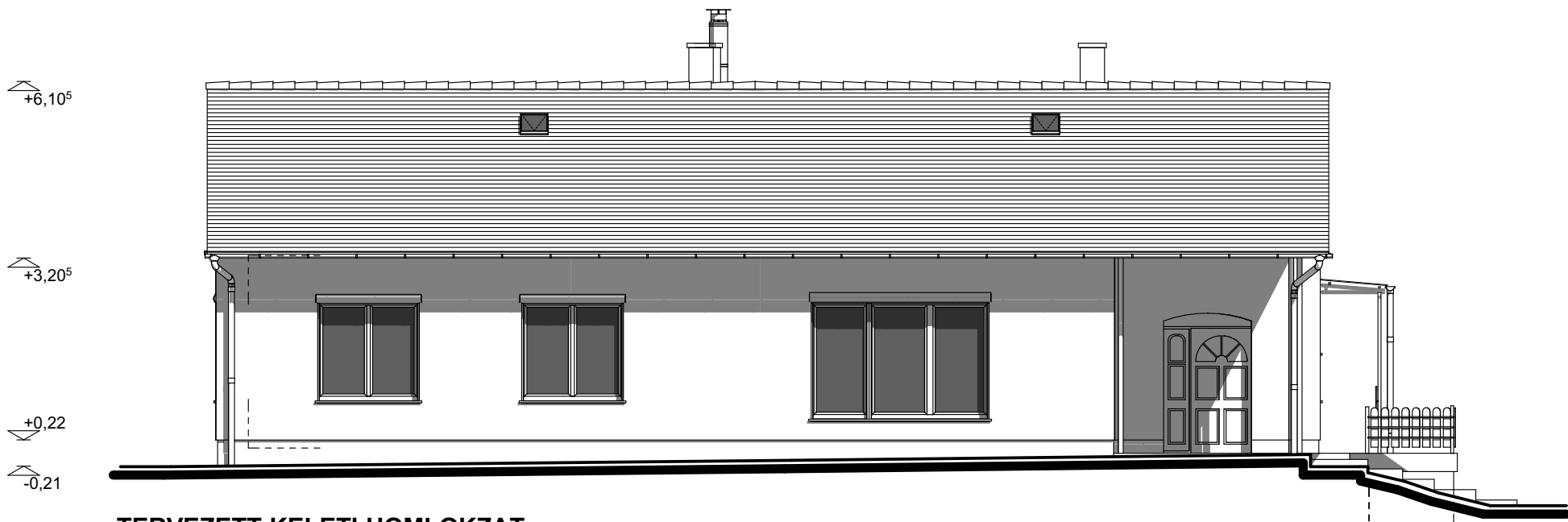




MUNKA MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE: Meglévő Gyógyszertár és Községi épület felújítási terve 7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11. (hrsz.: 197)	VÁLLALKOZÓ: FAITIG ÉPÍTÉSZ-STÚDIÓ BT. 7628 PÉCS, Komlói út 221. ☎ FAX: 72/326-069; 📠 30/300-37-90 FAITIG ATTILA ÜGYVEZETŐ, KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRS KOLLÁR LEVENTE OKL. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NJSZ.: É - 02 - 0597 ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁM: 02 - 0597	
TULAJDONOS: Bükkösd Horgászegyesület 7682 Bükkösd, Petőfi u.40.	RAJZ MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT A - A METSZET	
	DÁTUM: 2016. március	MÉRETARÁNY: M=1:100
	MUNKASZÁM: 16-011	RAJZSZÁM: É - 3



MUNKA MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE: Meglévő Gyógyszertár és Községi épület felújítási terve 7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11. (hrs.: 197)	VÁLLALKOZÓ: FAITIG ÉPÍTÉSZ-STÚDIÓ BT. 7628 PÉCS, Komlói út 221. ☎/FAX: 72/326-069; 📠: 30/300-37-90 FAITIG ATTILA ÜGYVEZETŐ, KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRS KOLLÁR LEVENTE OKL. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NJSZ.: É - 02 - 0597 ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁM: 02 - 0597	
TULAJDONOS: Bükkösd Horgászegyesület 7682 Bükkösd, Petőfi u.40.	RAJZ MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT B - B METSZET	
	DÁTUM: 2016. március	MÉRETARÁNY: M=1:100
	MUNKASZÁM: 16-011	RAJZSZÁM: É - 4

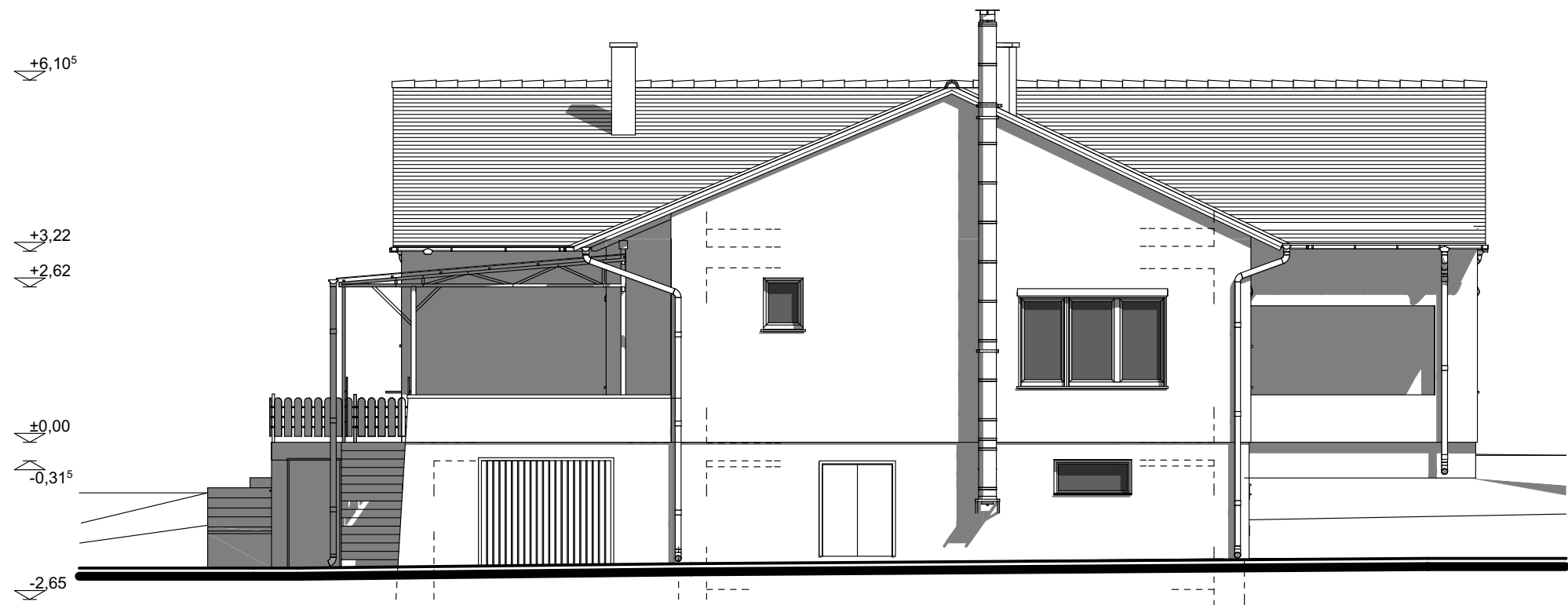


TERVEZETT KELETI HOMLOKZAT

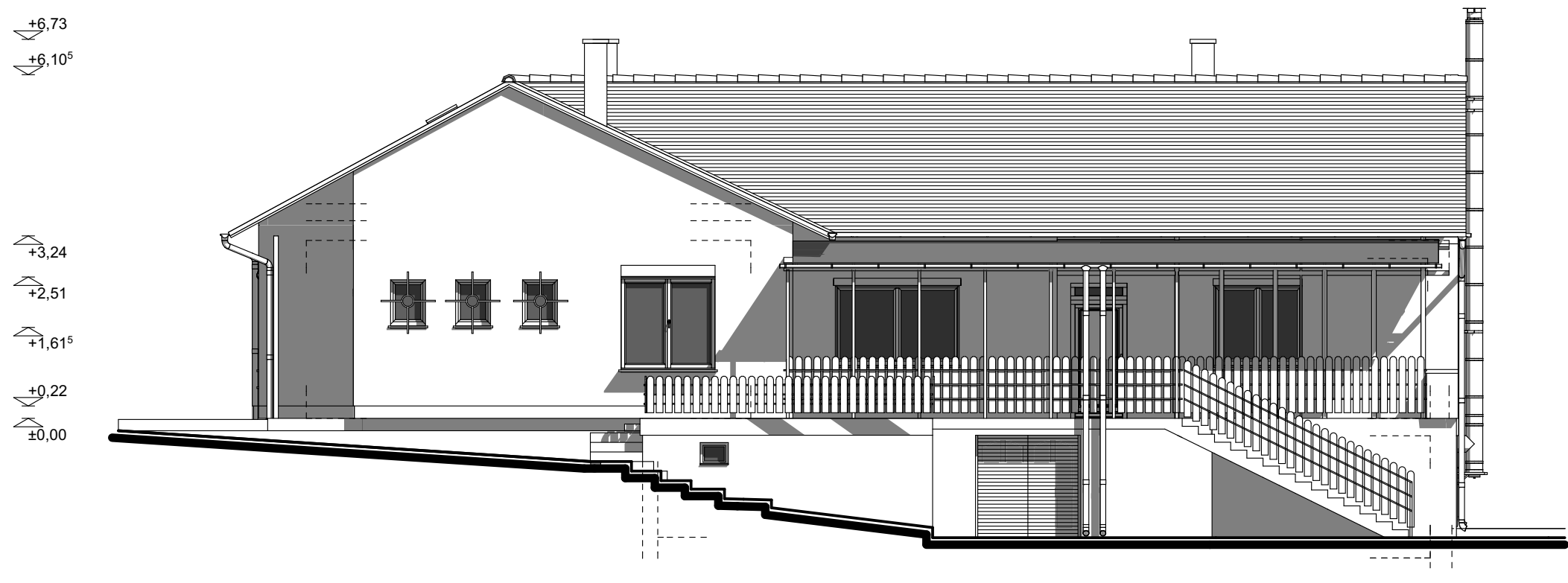


TERVEZETT ÉSZAKI HOMLOKZAT

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE: Meglévő Gyógyszertár és Községi épület felújítási terve 7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11. (hrsz.: 197)	VÁLLALKOZÓ: FAITIG ÉPÍTÉSZ-STÚDIÓ BT. 7628 PÉCS, Komló ut 221. TEL/FAX: 72326-069, 30300-37-99 KOLLÁR LEVENTE OKL. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NUSZ: É - 02 - 0597 ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁM: 02 - 0597 FAITIG ATTILA IGYVEZETŐ KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRS		
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT KELETI ÉS ÉSZAKI HOMLOKZAT		
TULAJDONOS: Bükkösd Horgászegyesület 7682 Bükkösd, Petőfi u.40.	DÁTUM: 2016. március	MÉRETARÁNY: M=1:100	
	MUNKASZÁM: 16-011	RAJZSZÁM: É - 5	



TERVEZETT NYUGATI HOMLOKZAT



TERVEZETT DÉLI HOMLOKZAT

MUNKÁJUNK MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE: Meglévő Gyógyszertár és Községi épület felújítási terve 7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11. (hrsz.: 197)	VÁLLALKOZÓ: FAITIG ÉPÍTÉSZ-STÚDIO BT. 7682 PÉCS, Komló u. 221. TEL/FAX: 72/326-069; 30/300-37-90 KÖLLEK: LEVENTE FAITIG ATTILA KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRS TERVEZŐI NSZ: E-02-0597 ÉPÍTÉSZ KANARAI SZÁM: 02-0597	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT NYUGATI ÉS DÉLI HOMLOKZAT	RAJZ MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT NYUGATI ÉS DÉLI HOMLOKZAT
TULAJDONOS: Bükkösd Horgászegyesület 7682 Bükkösd, Petőfi u.40.	DÁTUM: 2016. március	MÉRETARÁNY: M=1:100
	MUNKASZÁM: 16-011	RAJZSZÁM: É - 6



Köröstyös Kft.

7630 Pécs, Zsolnay V.u.9.

Tel: 72/511-757 Fax: 72/511-757

Egyszerűsített épületgépészeti **műszaki leírás**

Épület: Bükkösd Horgász Egyesület
Gyógyszertár felújítás
7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11.

Pécs, 2016.

Egyszerűsített gépészeti műszaki leírás

Épület: Bükkösd Horgász Egyesület
Gyógyszertár felújítás
7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11.

Gázvezeték hálózat:

A telki, föld feletti PB tartályra kapcsolódó rendszer. A tartálytól a kisnyomású gázvezeték, az épületig KPE csővel földben halad. Az épület külső falsíkjától acélcsővel szereltek a meglévő Viessmann Vitodens 100 kondenzációs gázkazánig.

Füstelvezetés:

Az egy darab Viessmann Vitodens 100-w/26 26 kW zárt égésterű, kondenzációs gázkazán frisslevegő ellátását és égéstermék elvezetését Viessmann PPS atm. 100/60 tető fölé vezetett, függőleges füstelvezetőn át biztosítjuk. A füstelvezető tisztítása készülék feletti tisztítóidom és a tetőkibúvón át megközelíthető, kitorkolláson át történik.

A beépítésre kerülő fa (biomassza) tüzelésű, faelgázosító kazán Buderus S121/2 26 kW égéstermék elvezetése atm. 200 Proschorn EWS, bélelt, hőszigetelt, inox kéménnyel történik. A kémény tisztítása alsó és felső tisztítóidomon át biztosított. A kazán és a kémény között Proschorn EWS füstcső létesül.

Fűtés:

A jelenleg gázkazánról kialakított acélcsöves, radiátoros fűtés van az épületben. A fűtési rendszer Buderus S121/2 26 kW faelgázosító kazánnal egészül ki.

A faelgázosító kazán mellé beépítésre kerül 1 db 1000 l fűtési puffertároló. A fűtési rendszer kiegészül termosztatikus szelepekkel és Wilo Yonos Pico 25/1-6 fordulatszám szabályozott szivattyúval. A tartalékfűtés egyedi villamos hőszugárzókkal oldható meg.

A faelgázosító kazán légellátását 200x200 rovarhálós, esővédő, fix zsalu biztosítja, a szabadból.

Vízellátás, csatornázás:

Az épület vízellátása a közműhálózathoz kapcsolódik, vízóra aknába telepített főmérőn keresztül. A hidegvízvezetékbe az épületbe történő belépésnél BWT vízszűrő és a bojler elé BWT vízlágyító építendő be. A melegvíz ellátás a meglévő villany bojlerokról biztosított. A bojlerok elé vízlágyító beépítése szükséges.

A szennyvíz hálózat a meglévő közmű aknán át, kapcsolódik a közműhálózatra. A szennyvíz hálózat anyaga PVC-KA és épületen kívül PVC-KG cső. A szennyvízejtőkről az ejtő keresztmetszetével megegyező légző vezetékkel kell a tető fölé kivezetni.

Esővíz elvezetés:

Építészeti terv szerint.

Szellőzés:

A helyiségek frisslevegő ellátásáról ill. az elszívott levegő pótlásáról Aereco gyártmányú, EMM típusú, higrosztát szabályozású légbevezető elemek gondoskodnak. A légbevezetőkhöz szükséges depressziót a légcsatornák és az elszívó ventilátorok biztosítják.

A munkálatok csak gépészeti kiviteli tervek birtokában kezdhetők meg.

Munkabiztonsági koordinátor:

Gyöngyösi Tibor

Munkabiztonsági szakértő, M-B-3/02-0731

7761 Kozármisleny, Jácint utca 7.

postmaster@mernok1.axelero.net

www.mernok1.axelero.net

Mobil: 20/9214483

Fax: 72/570119

Munkabiztonsági és egészségvédelmi tervfejezete A létesítésre vonatkozó előírások:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Személyi feltételek: | - regisztrált gázszerelő megnevezése,
- munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálatok megléte,
- munka és tűzvédelmi oktatások megléte,
- hegesztő tűzvédelmi szakvizsgájának érvényessége,
- munka és egészségvédelmi koordinátor megnevezése, |
| Egyéni védőeszközök: | - magasban, mélyben végzett munka esetén: fejtámla sisak
- acetilén-gáz hegesztés esetén: hegesztő szemüveg, zárt bakancs,
védőkesztyű, munkaruha,
- sarokcsiszolók használatakor: védőszemüveg, védőkesztyű, |
| Gázhegesztés biztonsága: | - palackok színjelölése
- tömlők színjelölése, épsége, tömörsége,
- reduktorok épsége működőképessége,
- visszaégés gátló megléte,
- fémvödör vízzel töltve hűtésre, ABC 6 kg-os porral oltó tűzoltásra,
- palack rögzítők használata,
- hegesztő berendezés időszakos felülvizsgálati jegyzőkönyve,
- tűzveszélyes tevékenység végzésére megadott engedély.
- éghető anyagoktól való védőtávolság minimum 5 m. |
| Villamosság biztonsága: | - villamos kéziszerszámok 1 éven belüli érintésvédelmi vizsgálata,
- villamos csatlakozó helyek kialakítása: földelés, túláram védelem kiépítés,
ÉV. relé megléte, szabványos tokozatok,
- nagyfeszültségű szabadvezeték-től való védőtávolság megtartása 5m. |
| Állványok, létrák, bakok biztonsága: | - állékonyosság vizsgálata munkakezdés előtt,
- teherbírás ellenőrzése munkakezdés előtt,
- egymás felett végzett munka esetén leeső tárgyak elleni védelem kiépítése szükséges,
- állvány korlátok épségének ellenőrzése, |
| Munkaárkok kialakítása: | - jelzőkorlátot kell elhelyezni 1,25 m mélységig,
- védőkorlátot kell 1,25 m mélység felett,
- részsűképzés olyan kell, legyen, hogy az megakadályozza az árok falának beszakadását,
- 1,25 m mélységig 0,5 m-nél szélesebb árok esetén részsűképzés legyen,
- 1,25 m mélység felett dúcolás is szükséges, |
| Stabilitás szilárdság: | - biztosítás módja lehet: támasztás, dúcolás, részsűzés, lehorgonyzás,
- a tárolt anyagokat, és a munkaeszközöket megcsúszás, gördülés omlás ellen biztosítani kell, |
| Közlekedési utak: | - eltorlaszolásuk tilos,
- munkát végezni csak ideiglenesen szabad, úgy ha a közlekedést szüneteltetni lehet a munkavégzés idejére,
- szélessége és vonalvezetése olyan legyen, hogy biztosítsa a biztonságos anyagszállítást is. |

- Kültéri munkák
- figyelemmel kell lenni a légköri befolyásokra,
 - tűző nap, fagy, szél, csapadék veszélyeit figyelembe kell venni,
- Alvállalkozók jelenléte:
- az alvállalkozók munkáját úgy kell összehangolni, hogy egymás veszélyeztetése nélkül végezzék munkájukat,
 - a munkavégzés hatókörében más vállalkozók, idegenek ne tartózkodhassanak,
- Szűk munkateret:
- gondoskodni kell a megfelelő megvilágításról,
 - elegendő friss levegő bejutását biztosítani kell,
 - gázoktól, gőzöktől mentesíteni kell a munkateret,
- Hulladék, építési törmelék, veszélyes hulladék kezelése, tárolása:
- a szelektív gyűjtés szabályait be kell tartani,
 - nem keveredhet a veszélyes hulladék, a kommunális hulladék, és az építési törmelék,
 - a hulladék kezelése, tárolása, szállítása környezet szennyezést az építési területen sem okozhat,
- Szociális szabályok:
- kijelölt elsősegély hely szükséges a munkaterületen,
 - tisztálkodó, pihenő hely kijelölése szükséges,
 - a munkahelyi rend és tisztaság megtartása és létrehozása mindenki számára kötelező,
- Munkaeszközök:
- csak kifogástalan állapotú munkaeszköz használható,
 - a munkaeszköz használata balesetveszélyt, balesetet nem idézhet elő,

Pécs, 2016.03.15.

KÖREX KFT
7630 Pécs, Zsolnay u. 9.
Tel.: 20/9-133-179
Adószám: 143 7413-2-02

Tervező: Köröstyös Imre GT-02-0725, Tel.: 20/9-133-179; Fax: 72/511-1090

Tervezői nyilatkozat

Épület: Bükkösd Horgász Egyesület Gyógyszertár felújítás 7682 Bükkösd, Kossuth Lajos utca 11.

A tervezés során a vonatkozó jogszabályok, szabványok, és a 11/2013 (III.21.) NGM rendelet vonatkozó előírásait és az elosztói engedélyes technológiai utasításait betartottam. A terv a fentiekől eltérést nem tartalmaz.

A fenti dokumentáció a tervezési feladatban foglaltaknak megfelel.

A terv szerinti rendszer biztonságos kivitelezhetőséget és az egészséget nem veszélyeztető módon történő üzemeltethetőséget biztosít. A kivitelezést csak arra jogosult személy végezheti. A terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja.

Az füstelvezetés kialakítása kielégíti az OTÉK (253/1997.(XII.20.) Kormány rendelet) előírásait és a gyártó művi technológiai utasításban foglaltakat.

Az égési levegő ellátó és égéstermék-elvezető szerkezeti elemek megfelelnek a gyártói előírásoknak.

Az ismert közműveket és térszint alatti műtárgyakat a helyszínrajzon az adatszolgáltatásnak megfelelően feltüntettem.

A tervezés során a vonatkozó munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásait betartottam.

A tervtől eltérni, csak a tervező előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehet.

Főbb vonatkozó előírások:

- 191/2009 (IX.15) Korm rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 54/2014 (XII. 5.) BM-rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
- 28/2011 (IX. 6.) BM rendelet
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- -1995.évi LIII.sz. törvény A környezet védelmének általános szabályairól
- -1996.évi XXXI.sz. törvény A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

Pécs, 2016.03.15.

KÖREX KFT
7630 Pécs, Zsolnay V. út 9.
Tel.: 20/9-133-179
Adószám: 143 7413-2-02

Tervezői nyilatkozatot tevő tervező: Köröstyös Imre GT-02-0725, Tel.: 20/9-133-179; Fax: 72/511-757