

BÜKKÖSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 8/2009. (V.8.) SZ. RENDELETE A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

Bükkösd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Építési törvény) felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szabályzat hatálya és alkalmazása

1. §.

- (1) E rendelet hatálya Bükkösd község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen építési szabályzat az alábbi mellékleteivel együtt alkalmazható:
 1. sz. melléklet: Fogalommagyarázat
 2. sz. melléklet: ¹
 3. sz. melléklet: ²
 4. sz. melléklet: ³
 5. sz. melléklet: Külterületi lakóépületek
 6. sz. melléklet: ⁴
 7. sz. melléklet: A Pécsépterv Stúdió 449-2008 jelzőszámú dokumentációjának 1:1000 léptékű SZ-1, valamint az 1:4000 léptékű SZ-2 jelű szabályozási tervek

A szabályozás elemei

2. §

- (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosítása esetén lehetséges:
 - a) szabályozási vonal;
 - b) területfelhasználási egység határa;
 - c) területfelhasználási egység besorolása;
 - d) belterület határa;
 - e) építési övezet, övezet határa és paraméterei;
 - f) telek be nem építhető része;
- (2) A nem önkormányzati döntéskörbe tartozó jogszabálytól függő szabályozási elemek – informatív elemek – változása, változtatása nem igényel rendezési tervmódosítást. Ide tartoznak a táji, természeti, régészeti, építészet értékvédelem országos jelentőségű elemei.
- (3) Az (1), (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek javaslati jellegűek, a további tervezési és építési engedélyezési eljárás során irányadóként veendő figyelembe.

Az építés engedélyezésének sajátos feltételei

¹ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont i) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

² Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont i) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont i) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont j) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

3. §

(1)⁵

(2)⁶

(3) A szabályozási terven jelölt felszínmozgás-veszélyes területen az építési engedély iránti kérelemhez geotechnikai szakvéleményt kell csatolni.

A TERÜLETHASZNÁLAT RENDSZERE

4 §.

(1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen az alábbi megnevezésű és jelű területfelhasználási egységek találhatók.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

LAKÓTERÜLET

Falusias lakóterület Lf

GAZDASÁGI TERÜLET

Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz

Ipari terület Gip

ÜDÜLŐ TERÜLET

Üdülőházas üdülőterület Üü

Hétvégiházas üdülőterület Üh

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Sportterület Ksp

Lovas turizmus terület Klt

Kastély terület Kk

Oktatási terület Ko

Szennyvíz kezelési terület Ksz

Bányászati terület Kb

Temető terület Kt

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:

Közúti közlekedési terület KÖu

Kötőpályás közlekedési terület KÖk

ZÖLDTERÜLET:

Közpark terület Zkp

Kegyeleti park terület Zkgy

ERDŐTERÜLETEK:

Védelmi erdőterület Ev

Gazdasági erdőterület Eg

Turisztikai erdőterület Ee

⁵ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont a) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont a) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

Általános mezőgazdasági terület

Má

Kertes mezőgazdasági terület

Mke

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET:

V

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET:

Mocsár terület

Tm

KÜLÖNLEGES TERÜLET:

Különleges korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület Mko

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Általános szabályok

5. §

- (1) A telken tTerepszint alatti létesítmény az építési helyen belül létesíthető, legfeljebb a megengedett beépítettség kétszerese mértékben.
- (2) A telken csak az ott elhelyezhető épület funkciójához kapcsolódó melléképítmény helyezhető el.
- (3) A közüzemű szennyvízhálózat és közüzemi gázhálózat megépültéig részleges közművesítettség esetén is beépíthetők a telkek.
- (4) A területen az adott építési övezetben megengedett funkciót nem zavaró közmű létesítmények – trafó, gáznyomás-szabályozó - számára önálló telek is kialakítható. E telkek és beépítésük paramétereit az építési hatóság az övezeti előírásoktól eltérően is megállapíthatja.
- (5) A telkek szabályozási tervben jelölt be nem építhető része, más övezetbe tartozó része, valamint a telek homlokvonalától 60 m-nél távolabb eső része a beépítettség és a zöldfelületi arány számítása során nem vehető figyelembe.
- (6) A közterület tervezett szélesítésével érintett telken, amennyiben a tulajdonos kártérítési igény nélkül leadja a tervezett közterületet, a telek tervezett közterületbe eső része beszámítható a telek beépítési %-ának számításánál és telekmegosztásnál.

Falusias lakóterület

6. §

- (1) A terület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de elhelyezhető más az OTÉK-ban a falusias lakóterületre meghatározott funkciójú épület, is az ott meghatározott feltételekkel.
- (2) Üzemanyagtöltő állomás csak a lakóterület szabályozási tervben e célra kijelölt részén építhető.
- (3) A területen egy telken legfeljebb két lakás létesíthető.
- (4) Árutermelő állattartás a területen nem folytatható.
- (5) A terület építési övezetein kialakítható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

Övezeti jele	beépítési módja	a kialakítható legkisebb		legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építménymagassága
		telekterület	telek-szélesség			

		m ²	m	%	%	m
LF-1	O	800	14	30	40	4,5
LF-2	Z	800	14	40 ⁷	30 ⁸	6,0

(6) ⁹

Gazdasági terület

7. §

- (1) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú létesítményeken kívül elhelyezhetők mezőgazdasági üzemi épületek is.
- (2) A Gipz jelű jelentős zavaró hatású ipari terület határán az ipari terület telkén belül 10 m széles többszintes növényzóna telepítése kötelező.
- (3) A területek övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.

Övezeti jele	beépítési módja	a kialakítható legkisebb		legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építménymagassága
		telekterület	telek-szélesség			
		m ²	m	%	%	m
GKSZ	SZ	1500	20	40	30	7,5
GIP	SZ	5000	40	30	40	7,5

Üdülõházas üdülõterület

8. §

- (1) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú létesítményeken kívül elhelyezhető szálláshely szolgáltató épület, sportlétesítmény, valamint az üdülõterület ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épület.
- (2) A üdülõházas üdülõterületen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

⁷ Eltérési hozzájárulás szükséges

⁸ Eltérési hozzájárulás szükséges

⁹ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont b) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-tõl.

Övezeti jele	beépítési módja	a kialakítható legkisebb		legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		telekterület	telek-szélesség			
		m ²	m	%	%	m
ÜÜ	Sz	3000	30	15	60	7,5

Hétfélgázás üdülőterület

9.§

- (1) A terület elsősorban hétfélgáz házak elhelyezésére szolgál, de elhelyezhető még az üdülónépesség ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.
- (2) A területen egy telken legfeljebb két üdülőegység létesíthető.
- (3) A terület építési övezetein kialakítható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

Övezeti jele	beépítési módja	a kialakítható legkisebb		legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		telekterület	telek-szélesség			
		m ²	m	%	%	m
ÜH	Sz	1000	16	20	60	3,5

(4) ¹⁰

Különleges területek

10.§

(1) Különleges területek a következők:

sportterület	Ksp
lovas turizmus területe	Klt
kastély területe	Kk
oktatási intézmény területe	Ko
szennyvíz kezelés területe	Ksz
bányászati terület	Kb
temető terület	Kt

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont c) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

Sportterület

11.§

- (1) A terület elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, de elhelyezhető rajta a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, és szálláshely szolgáltató létesítmény is a beépíthető terület 10-10 %-áig.
- (2) A terület építési övezetein kialakítható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jele	beépítési módja	a kialakítható legkisebb		legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		telekterület	telek-szélesség			
		m ²	m	%	%	m
KSP	Sz	10000	50	20	60	7,5

- (3) Ha az építkezés sport, vagy parkterületet érint kertészeti tervet kell készíteni.
- (4) Sportcsarnok építése esetén a megengedhető legnagyobb építménymagasság az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság +4 m.
- (5) A területen lovassport pálya is kialakítható.

Lovassport-terület

12.§

- (1) A terület elsősorban a lovas turizmus épületeinek és létesítményeinek elhelyezésére szolgál, de elhelyezhető rajta a terület tulajdonosának, üzemeltetőjének, illetve az itt dolgozóknak szánt lakás is a beépíthető terület 20 %-áig.
- (2) A terület építési övezetein kialakítható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jele	beépítési módja	a kialakítható legkisebb		legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		telekterület	telek-szélesség			
		m ²	m	%	%	m
KL	Sz	5000	30	20	60	7,5

Kastély terület

13.§

- (1) Különleges terület kastély terület kizárólag a kastély épület és létesítményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület kastély övezetben elhelyezhető:
 - a) vendéglátó funkció;

- b) lakó funkció;
- c) oktatási funkció;
- d) szálláshelyszolgáltató funkció;
- e) egészségügyi funkció;
- f) egyházi, szociális funkció.

(3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezeti jele	beépítési módja	a kialakítható legkisebb		legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		telekterület	telek-szélesség			
		m ²	m	%	%	m
KK	Sz	K	K	10	50	7,5

(4) A parkterületet is érintő építkezés esetén kertészeti tervet kell készíteni.

Oktatási intézmény terület

14.§

- (1) Különleges terület oktatási intézmény terület kizárólag oktatási létesítménnyel kapcsolatos épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezeti jele	beépítési módja	a kialakítható legkisebb		legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		telekterület	telek-szélesség			
		m ²	m	%	%	m
KO	Sz	K	K	20	40	7,5

Szennyvízkezelés területe

15.§

- (1) A szennyvízkezelés területen kizárólag a szennyvízkezeléssel és az ott dolgozók ellátásával kapcsolatos épület és létesítmény helyezhető el.
- (2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Övezeti jele	beépítési módja	a kialakítható legkisebb	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága

		telekterület	telek- szélesség			
		m ²	m	%	%	m
KSZ	Sz	1000	20	30	30	6,0

Bányászati terület

16.§

- (1) A területen a nyersanyag kitermelés és előfeldolgozás, valamint e tevékenységet kiszolgáló gazdasági, igazgatási és szociális épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) A területen kialakítható legkisebb telekméretet, az előírt beépítési módot, a legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jele	beépítési módja	a kialakítható legkisebb		legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		telekterület	telek- szélesség			
		m ²	m	%	%	m
KB	Sz	5000	30	20	40	20,0

Temetők területe

17.§

- (1) Épület csak a temetést szolgáló funkcióval, legfeljebb 10 % beépítettséggel létesíthető.
- (2) A zöldfelületi borítottságnak – amibe a sírok területét is be kell számítani – el kell érni a 70 %-ot.
- (3) A temetővel kapcsolatos engedélyezési terveknek a kertészeti tervet is tartalmazni kell.
- (4) A temető 50 m-es környezetében a nyugalmat zavaró, vagy a kegyeletet sértő tevékenység nem engedélyezhető.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési területek

18. §

- (1) A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:
 - a) I. rendű közlekedési célú közterület (főhálózati utak) övezete
 - b) II. rendű közlekedési célú közterület (kiszolgáló utak) övezete
 - c) kötöttpályás közlekedés övezete
- (2) Trafó, gáznyomás-szabályozó építménye a területen elhelyezhető.
- (3) A kötöttpályás közlekedési övezet területén telekosztás nem engedélyezhető, és csak a vasúti üzemmel összefüggő épületek helyezhetők el.
- (4) A közlekedési területhez tartozik a közforgalom számára megnyitott magánút területe is.

Zöldterület

19. §

- (1) A zöldterület legalább 75%-át növényzettel több szintben fedetten kell kialakítani.
- (2) Létesítése, rekonstrukciója kertépítészeti terv, vagy kertészeti szakvélemény alapján történhet.
- (3) A zöldterület fajták közül a településen közpark (**Zkp**) és kegyeleti park (**Zkgy**) található.
- (4) A **Zkp** jelű közpark elsősorban pihenést, kikapcsolódást, játszást szolgáló nagyrészt növényzettel fedett közterület, ahol épület szabadon állóan, legfeljebb 2%-os beépítettséggel, maximum 3,0 m-es építménymagassággal helyezhető el.
- (5) A **Zkgy** jelű kegyeleti park korábban temetőként használt terület, amely ma már nem szolgál temetkezési helyként, de a síremlékek fennmaradnak. A területen új épület nem helyezhető el.

Erdőterület

20. §

- (1) Az erdőterületek rendeltetésük szerint
 - a) védelmi **Ev**
 - b) gazdasági **Eg**
 - c) egészségügyi-szociális, turisztikai **Ee**erdők lehetnek.
- (2) Erdőterületen csak az erdők rendeltetésének megfelelő ¹¹épületek építhetők, legfeljebb 7,5 m építménymagassággal.

Mezőgazdasági terület

21. §

- (1) Mezőgazdasági területen belül az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, továbbá tájképi, környezetvédelmi, ökológiai érzékenysége szerint alábbi területfelhasználási egységek találhatók
 - a) **Má** jelű általános mezőgazdasági terület
 - b) **Mke** jelű kertes mezőgazdasági terület
- (2) Az OTÉK által értelmezett mezőgazdasági birtokközpont csak az **Má** jelű területen létesíthető

¹¹ Szövegrészét hatályon kívül helyezte a 3/2019. II.14.) Ör. 44.§ 1. pont d) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

Má jelű általános mezőgazdasági terület

22. §

- (1) A területhez azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkciót érdemben nem korlátozza a környezet- és tájvédelmi, vagy ökológiai érdek.
- (2) A területen lakóépület csak 10 000 m²-nél nagyobb telken, illetve birtokközpont részeként helyezhető el, legfeljebb 4,5 m építménymagassággal.
- (3) A területen elhelyezhető birtokközpont, amelynek beépített területe nem haladhatja meg a birtoktest területének 2,0 %-át, illetve az adott telek 30 %-át.
- (4) A birtokközpontban létesülő épületek legfeljebb 7,5 m építménymagassággal létesíthetők. Technológiai építményeknél megengedett a 12,0 m építménymagasság.
- (5) A területen birtokközpont részeként nagylétszámú állattartó telep belterülethez, védett természeti területhez, illetve országos főúthoz 300 méternél közelebb nem helyezhető el.
- (6) Az övezetben 10,0 m-nél keskenyebb elő-, oldal- és hátsókert nem alakítható ki.

Mke jelű kertes mezőgazdasági terület

23. §

- (1) A kertes mezőgazdasági területhez jellemzően a kistelkes, kert használatú területrészek tartoznak.
- (2) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú létesítményeken kívül a szőlő- és gyümölcsstermesztéssel, ezek feldolgozásával és tárolásával, valamint a bor- és ökoturizmussal kapcsolatos épületek helyezhetők el.
- (3) Épület legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, 10 m elő-, és hátsókert figyelembe vételével helyezhető el.
- (4)¹²

Vízgazdálkodási terület

24. §

- (1) A vízgazdálkodási terület a vízművek, valamint az állandó vízfolyások és állóvizek területét és partját foglalja magába.
- (2) A területen végzett minden telekalakítási és építési tevékenységhez a vízügyi hatóság engedélye szükséges.
- (3) Az állandó vízfolyások és állóvizek partjától (telekhatárától) számított 6,0 m szélességben karbantartás céljára szolgalmi jogot kell biztosítani.

Kmko jelű különleges terület

25. §

- (1) A területhez azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkció mellett a környezet-táj- és természetvédelmi, valamint ökológiai érdekek is jelentős szerepet játszanak.
- (2) Az terület földrészelein az OTÉK-ban a mezőgazdasági területre meghatározott funkciójú létesítményeken kívül a legeltetési állattartást, valamint a pihenést, testedzést, tájékoztatást, az öko- és lovasturizmust szolgáló, és a terület fenntartásához szükséges építmények és épületek helyezhetők el.
- (3) Épület csak a 10000 m²-t meghaladó nagyságú telken, legfeljebb 7,5 m építménymagassággal helyezhető el.
- (4) Az övezeten belül a művelési ág nem módosítható szántóra, szőlőre, gyümölcsösre.

¹² Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont e) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

26. §¹³

27. §¹⁴

28. §¹⁵

29. §¹⁶

Közterületek, közterek kialakítása

30. §.

- (1) Közterületen, illetve közhasználat céljára átadott magánterületen, köztéren (továbbiakban: közterület) elhelyezett építmények és köztárgyak nem akadályozhatják a jármű és gyalogos közlekedést.
- (2) Közterületen építmény, berendezés, köztárgy csak abban az esetben helyezhető el, ha
 - a) a közterületen kívüli építmények előírásosan megközelíthetők
 - b) a gyalogossáv minimum 1,5 méter szélességét nem csökkenti
 - c) a felszíni vizek lefolyását, elvezetését nem akadályozza
 - d) közműlétesítmények építését, karbantartását nem akadályozza
 - e) a járművezetők kilátását és a közutak forgalmát nem veszélyezteti.

KÖRNYEZETVÉDELEM¹⁷

31. §.

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
 - b) megelőzze a környezetszennyezést;
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) A védőterületen (védőövezet, védősáv területén) belül épület, építmény csak az illetékes szakhatóság(ok) hozzájárulásával létesíthető.
- (3) Új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabály⁽¹⁾ szerint előzetes vizsgálat, környezeti hatástanulmány és/vagy egységes környezethasználati engedélyezési eljárásra köteles, akkor azokat el kell végezni és a jogszabályokban előírt engedélyt (környezetvédelmi, egységes környezethasználati) legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig meg kell szerezni.
- (4) A gazdasági-, különleges-, közlekedési- és közműterület övezeteinek területén, új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek a telek határán teljesülniük kell.
- (5) A 10 férőhelyet elérő parkolót csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni, és a csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogót szükséges beépíteni.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont f) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont f) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont f) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont f) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

¹⁷ A jóváhagyáskor érvényes jogszabályokat lásd a 2. számú függelékben

- (6) A rombolt és szennyezett felszínű területeket, a közegészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek megfelelően, rekultivációs terv alapján kell helyreállítani és elsősorban zöldfelületként újrahhasznosítani. Ha az újrahhasznosítás 400 m²-nél nagyobb termőföldet érint, a rekultivációs tervet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló jogszabály⁽²⁾ alapján kell elkészíteni, és a talajvédelmi hatóság hozzájárulását be kell szerezni
- (7) Nagy- és közepes haszonállattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 15 m-nél, kishaszonállat esetében 5 m-nél távolabb kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (8) A hidrogeológiai belső védőövezet területén:
- a) mindennemű ipari és mezőgazdasági tevékenység tilos;
 - b) a belső védőövezetek folyamatos fenntartásáról gondoskodni kell;
 - c) a vízműtelep létesítményeit úgy kell üzemeltetni, hogy azokba vagy azok útján a vízbe, a terepfelszínre és a felszín alá szennyező vagy fertőző anyag ne kerülhessen;
 - d) kerülni kell a gépkocsival való behajtást és ott-tartózkodást;
 - e) a területet gyepesíteni és ápolni kell.
- (9) A hidrogeológiai külső védőövezet területén:
- a) új állattartó építmény nem építhető, a meglévő felújítható, de nem bővíthető,
 - b) a területen a talaj tápanyag-utánpótlását talajvizsgálatokra alapozottan kell meghatározni. Hígrágya és trágyalé kijuttatása, valamint a szennyvízöntözés tilos.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

32. §

- (1) A beépítésre szánt területeken új létesítmények kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvizek törvényben előírt módon történő kezelése megoldott és biztosított. Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába nem vezethetők, oda kizárólag a vonatkozó jogszabálynak⁽³⁾ megfelelő szennyvizek vezethetők.
- (2) A felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos. A felszíni vizek körzetében nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek a felszíni, illetve a felszín alatti vizek, illetve a talaj állapotát szennyezik.
- (3) A felszíni és felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében, veszélyes hulladékot, növényvédőszer, műtrágyát, útszórás anyagot kizárólag engedélyezett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóedényben lehet elhelyezni.
- (4) A település felszín alatti víz állapota szempontjából⁽⁴⁾ fokozottan érzékeny és egyben kiemelten érzékeny területen helyezkedik el. A területen a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését, valamint a talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és a tevékenység nem engedélyezhető.
- (5) Állattartó épület felszíni vizek partlétől számított 100 méteren belül nem létesíthető.
- (6) Kisvízfolyások, árkok rendszeres karbantartásáról, medrük tisztításáról a tulajdonosnak folyamatosan gondoskodni kell. Rendszeres karbantartás elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a tisztítást elvégezni, melynek költsége a terület tulajdonosát terheli.
- (7) A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében Bükkösd un. „nitrátérzékeny” területein figyelembe kell venni az ide vonatkozó hatályos jogszabályokat^(5, 6, 7).

A levegő védelme

33. §

- (1) A településre az általánosan érvényes levegőtisztaság-védelmi értékek vonatkoznak.
- (2) A területen csak olyan létesítmények, technológia helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok szerint kell figyelembe venni.

- (3) Lakóterületen állattartó építmények élelmiszer tároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá iskola, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méter védőtávolságon belül nem építhető.

A termőföld védelme

34. §

- (1) A termőföld védelmének általános szabályairól, előírásairól a termőföld védelméről szóló törvény⁽⁸⁾ rendelkezik.
- (2) Talajmozgatással járó tevékenység végzése illetve, a terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell, melynek ellenőrzése a talajvédelmi hatóság feladata. A humuszos termőrétteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat „A talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól” szóló jogszabály⁽⁹⁾ szerinti talajvédelmi tervre alapozottan a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmazniuk kell.
- (3) A település területén feltöltésre környezetkárosító anyag nem használható.
- (4) Építés előkészítési munkák, tereprendezés során használható, minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.
- (5) Mezőgazdasági rendeltetésű terület szennyvízzel történő öntözése a közigazgatási területen nem engedélyezhető.
- (6) A település területén tilos a szennyvizet közvetlenül a talajba juttatni. A kommunális szennyvizek és szennyvíziszapok, valamint szennyvíziszap komposztok elhelyezését a „Szennyvizek, szennyvíziszapok és szennyvíziszap komposztok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól” szóló rendelet⁽¹⁰⁾ szabályozza.
- (7) Minden területen az erózióveszély mértékének megfelelő tevékenység végezhető, törekedve arra, hogy a tevékenység hatására az a lehető legkisebb mértékre csökkenjen.
- (8) A területen csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést. Vízfolyásokba állattartásból származó hígtrágya, szerves és műtrágya, valamint növényvédőszer csurgalékvíze nem kerülhet.
- (9) Az ásványi nyersanyag kitermeléssel járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban az illetékes Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges, amennyiben a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, ill. nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.
- (10) A kivitelezéshez szükséges ásványi nyersanyagokat (homok, kavics, agyag, stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről kell beszerezni.
- (11) A település a nitrátszenzékeny területek közé tartozik. A nitrátszenyezés megelőzése, csökkentése érdekében be kell tartani a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait⁽⁷⁾.
- (12) A mezőgazdasági területeken történő művelési ágakon belüli változtatást be kell jelenteni a földhivatalnak.

Hulladékártalmatlanítás és elhelyezés

35. §

- (1) A hulladék termelője, birtokosa a tevékenysége gyakorlása során keletkező, illetve más módon a birtokába kerülő hulladékot köteles gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni.
- (2) A hulladék gyűjtése, tárolása, csak a környezet veszélyeztetését kizáró módon, zárt térben vagy zárt gyűjtőedényben történhet.
- (3) A település területén tilos közterületen építési vagy egyéb kommunális hulladék elhelyezése. Magánterületen történő végleges elhelyezés csak a hatóságok engedélyével történhet.
- (4) A település területén új hulladéklerakó, vagy hulladékártalmatlanító nem létesíthető.
- (5) Szilárd vagy folyékony hulladék a település közigazgatási területére más területekről nem hozható be, tárolás illetve ártalmatlanítás céljából, kivéve újrahasznosítás esetén.

- (6) A település területén tilos közterületen építési vagy egyéb kommunális hulladék elhelyezése. Magánterületen történő végleges elhelyezés csak a hatóságok engedélyével történhet.
- (7) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (8) A veszélyes hulladék átmeneti tárolása, a vonatkozó jogszabályok szerint, a talaj, a talajvíz, illetve a levegő szennyezése nélkül, zárt térben történhet.
- (9) Veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely, hígtrágyás technológiájú állattartó telep a település igazgatási területén nem létesíthető.
- (10) A hulladékot a hasznosítás elősegítése érdekében a hasznosítási, technológiai, gazdasági lehetőségeknek megfelelően elkülönítve kell gyűjteni.
- (11) Az állattartásból keletkezett hulladékokat kivételes gondossággal kell kezelni, hogy a környezetre semminemű káros hatással ne legyen. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok elszállításáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.
- (12) Állati tetemek elszállítását és megsemmisítését csak az erre a célra szakosodott és engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti.
- (13) A település közigazgatási területén döngkút, döngtemető nem létesíthető. Döngkonténer a belterület határától legalább 500 m-es védőtávolság biztosításával létesíthető.
- (14) A csatornahálózat kiépüléséig csak zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető.
- (15) A szennyvízcsatorna kiépülését követően kötelezni kell az ingatlanulajdonosokat a rákötésre. A meglévő zárt gyűjtőket és az egyedi szennyvízkezelési megoldásokat a szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakoztatása után fel kell számolni.

A zaj elleni védelem

36. §

- (1) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmények környezetében a lakóterületre jogszabályban⁽¹¹⁾ meghatározott határértéket nem haladhatja meg.
- (2) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. (Zajvédelmi szempontból – a közlekedésből származó – megengedett Ahangnyomásszint a települési utak mentén nappal 55dB, éjjel 45 dB, egyéb lakóterületeken 50/40 dB.)
- (3) Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket ne haladja meg.
- (4) A zaj- és rezgésvédelmi övezeti előírások betartását az építési engedély kérelmében a kérelmezőnek számításokkal alátámasztva igazolni kell.

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

37. §

- (1) Az ásványi nyersanyag kiemelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, vízrendezés, egyes építési tevékenységek) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez az illetékes Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.
- (2) A bányatelek határán belüli telekalakítási és építés engedélyezési eljárásban az illetékes bányászati hatóság érdekelt szakhatóságnak, a bányatelek jogosítottja pedig ügyfélnek tekintendő.

38. §¹⁸

Belterület lehatárolása

39. §

- (1) A rendezési tervi célok megvalósítása érdekében a beépítésre szánt területek, a település fejlődése által megkívánt ütemben, belterületbe vonhatók.
- (2) A belterület határát a szabályozási terv tartalmazza.

Sajátos jogintézmények

40. §

- (1)¹⁹
- (2) Településrendezési kötelezés: az építési telkeken lévő utcai épület bontását követő 3 éven belül a telek beépítését meg kell kezdeni.
- (3) Beültetési kötelezettség vonatkozik a mezőgazdasági véderdősávokra és az üzemi területek véderdő sávjaira, valamint a szabályozási tervben jelölt területekre.
- (4) Elővételi jog érinti a szabályozási tervben jelölt területet.

Vegyes és záró rendelkezés

41. §

- (1) A rendelet kihirdetését követő 15-ik napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/2006. (XI. 16.) számú Önkormányzati rendelet.

Budai Zsolt sk.
Polgármester

Dr. Tarai Klára sk.
körjegyző

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont g) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont h) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

1. sz. melléklet Fogalommagyarázat

E rendelet alkalmazásában:

- 1 **Főépület:** fő rendeltetés szerinti funkciójú épület.
- 2 **Kerti építmény:** (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
- 3 **Melléképület:** fő rendeltetést kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú épület.
- 4 **Óriásplakát:** elemeiben vagy összességében a 2 m² területet meghaladó méretű plakát.
- 5 **Tájképvédelmi-tájesztétikai szakvélemény:** Okleveles tájépítésszámológépnél által készített dokumentáció, mely szakmai szempontok értékelése alapján megállapítja, hogy az adott meglévő, vagy tervezett objektum tájlesztétikai-tájképvédelmi szempontok alapján a tájban megtartható, illetve elhelyezhető-e. Amennyiben az objektum megtartható, a szakvéleménynek megalapozott szakmai szempontok alapján meg kell határozni, hogy milyen beavatkozások szükségesek a tájba illesztéshez, illetve a kedvezőtlen hatások milyen módon csökkenthetők. Az értékelés, tájba illesztés fő szempontjai: Helykiválasztás, formaválasztás, színválasztás, anyaghasználat, növényalkalmazás
- 6 **Kertészeti terv** a telek nagyságától függően 1:200, vagy 1:500 léptékben tartalmazza
 - a kiinduló állapot felvételét (terezsintek, növényzet, kerti műtárgyak),
 - a tervezett tereprendezeit (szintvonalas, vagy kótált ábrázolással),
 - a be nem épített telekrész funkcionális egységeit,
 - a tervezett épített elemeket (támfal, burkolat, lépcső)
 - a fontosabb telepítendő növényzetet és annak lombkoronáját,
 - a tervezett tetőkertet és zöldhomlokzatot,
 - a növény szintek meglévő és tervezett borítottságát,
 - fapótlási, vagy favédelmi tervet,
 - műszaki leírást.

2. sz. melléklet ²⁰

3. sz. melléklet ²¹

4. sz. melléklet ²²

5. sz. melléklet

A külterületen meglévő lakóépületek:

0111/2-3, 0111/5-6, 0291/2, 0107/5, 077/1, 077/3-7, 077/13, 066/2, 0137/2, 0231, 0232/2-3, 0216, 259 hrsz.

6.sz melléklet ²³

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont i) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont i) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

²² Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont i) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

²³ Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör. 44.§ 1. pont j) alpontja. Hatálytalan 2019. III.15-től.

7. sz. melléklet²⁴

(KÜLÖN DOKUMENTÁLVA!)

1.sz. függelék

Közművek, közműlétesítmények védőtávolságai

1) Vízellátás – tűzvédelem (25.§)

Védőtávolság a MSz 7487/2 szerint:

Ivóvízvezeték (épület alapjától)

– D 300 mm-ig 3,0 m

2) Szennyvízelvezetés (26.§)

Védőtávolságok

Gravitációs csatorna (épület alapjától) 3,0 m

Szennyvíz nyomócső

D 300 mm-ig 3,0 m

3) Csapadékvíz elvezetés (27.§)

Védőtávolság

2. § Felszíni vízfolyás mindkét part mentén a partételtől számított 6,0 m széles szabadon hagyandó sáv.

4) Gázvezeték hálózatok (28.§)

A vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolság

(MSz 7487/2 szerint) méretek m-ben

Vezeték megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Középfeszültségű kábel	Távközlővezeték(védőszerkezetben)	Gázelosztóvezeték
Vízvezeték	-	1,5	0,7	0,7	0,7
Csatorna	1,5	-	1,0	1,0	1,0
Középfesz. kábel	0,7	1,0	-	0,5	0,5
Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	0,7	1,0	0,5	-	0,5
Gázelosztó vezeték	0,7	1,0	0,5	0,5	-

5) Villamosenergia - hálózatok (29.§)

Föld feletti 20 kV-os villamos távvezeték hálózat esetében a védőtávolság a vezeték nyomvonalára mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért külterületeken 5,0 – 5,0 m-es belterületen, kettős felfüggesztés esetében 2,5 - 2,5 m-es függőleges síkokig terjed.

²⁴ Módosította a 8/2020. (VI.30.) Ör. 1. melléklete. Hatályos 2020. július 1-től.

A tengelyvonalától mért biztonsági övezet:

külterületeken

(1-1 m-es kartávolság + 5-5 m-es védőtávolság) 6,0 – 6,0 m

belterületeken

(1-1 m-es kartávolság + 2,5-2,5 m-es védőtávolság) 3,5 – 3,5 m

Föld feletti 0,4 kV-os villamos szabadvezeték hálózat esetében a 6. sz. melléklet szerint alakítandók. vezeték nyomvonala mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért 1,0 – 1,0 m-es függőleges síkokig terjed.

A tengelyvonalától mért biztonsági övezet:

(1-1 m-es kartávolság + 1-1 m-es védőtávolság) 2,0 – 2,0 m

3. § Föld feletti 0,4 kV-os légkábel hálózatok esetében a nyomvonal két oldalán szükséges biztonsági sáv a tengelyvonalától mérve

1,0 – 1,0 m-es

függőleges síkokig terjed.

4. § A föld alatti villamos 20 kV-os, 0,4 kV-os, jelző-, mérő-, működtető-, optikai kábel vagy alépítmény biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen

1,0 méteres

távolságú függőleges síkokig terjed.

6) Távközlési - hálózatok (30.§)

Föld feletti távközlési légkábel hálózatok esetében a nyomvonal két oldalán szükséges biztonsági sáv a tengelyvonalától mérve

1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed.

Föld alatti távközlési hálózatok, kábelek és alépítmények az MSz 7487. szabvány előírásai szerint rögzített biztonsági övezete a nyomvonal mindkét oldalán, arra merőlegesen

1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed.

A vonatkozó jogszabályi háttér: mindenkor hatályos Távközlési Törvény a 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet, a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet (a 12/2003 III. 24. BM rendelettel módosított változata); a 32/2000. (XI. 16.) EüM rendelet, valamint az OTÉK idevonatkozó rendelkezései.

2. számú függelék a 31-36 §-hoz

- 2009.02.10-én érvényben lévő, hivatkozott jogszabályok:
 1. **314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet** a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
 2. **90/2008. (VII. 18) FVM rendelet** a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól
 3. **220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
 4. **27/2004.(XII.25.)KvVM rendelet** a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
 5. **43/2007. (VI. I.) FVM rendelet** a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről
 6. **27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet** a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
 7. **59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet** vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről
 8. **2007. évi CXXIX. törvény** a termőföld védelméről
 9. **90/2008. (VII. 18) FVM rendelet** a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól
 10. **50/2001.(IV.3.) Korm. rendelet** a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól
 11. **27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet** a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

- Érvényben lévő környezetvédelmi vonatkozású Önkormányzati Képviselőtestületi rendeletek:
 - **6/2002(V.13.) sz. rendelet** a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladéokra vonatkozó helyi közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről
 - **12/2004.(VI.04.) számú rendelet** a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról
 - **15/2004(VIII.17.)sz. rendelet** Bükkösd Község Helyi Hulladékgazdálkodási Tervéről
 - **2/2006.(III.30.)sz. rendelet** a Környezetvédelmi Alapról
 - **12/2007.(V.31.) sz. rendelet** a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról.
 - **16/2007(XI.30.) számú rendelet** az állatok tartásáról

